



Procès verbal de synthèse de la réunion Personnes Publiques Associées du 15.06.2022

Réunion d'examen conjoint du 15.06.22
 Révision avec examen conjoint n°1 du PLU de ALBON

Nom	Prénom	Fonction-organisme-Email	Signature
Dallemagne	Julien	JD Urbanisme urbanisme@juliendallemagne.fr	
GOUNON	Nadège	chargée d'études planification nadège.gounon@drôme.gouv.fr	
BECHE RAS	PHILIPPE	Maire philippe.lechouat@mairie-albon.fr	

Objet de la réunion

Présentation du projet de révision avec examen conjoint n°1 du PLU. Il s'agit de la réduction de certains Espaces Boisés Classés (EBC).

La présentation diffusé en réunion est annexé au présent procès-verbal de synthèse.

Seul Mme GOUNON du service planification de la DDT, s'est déplacée en mairie d'Albon pour la réunion PPA.

Les observations de la DDT présente

Pas de remarque particulière. La DDT est favorable au projet.

Les observations transmises par mail

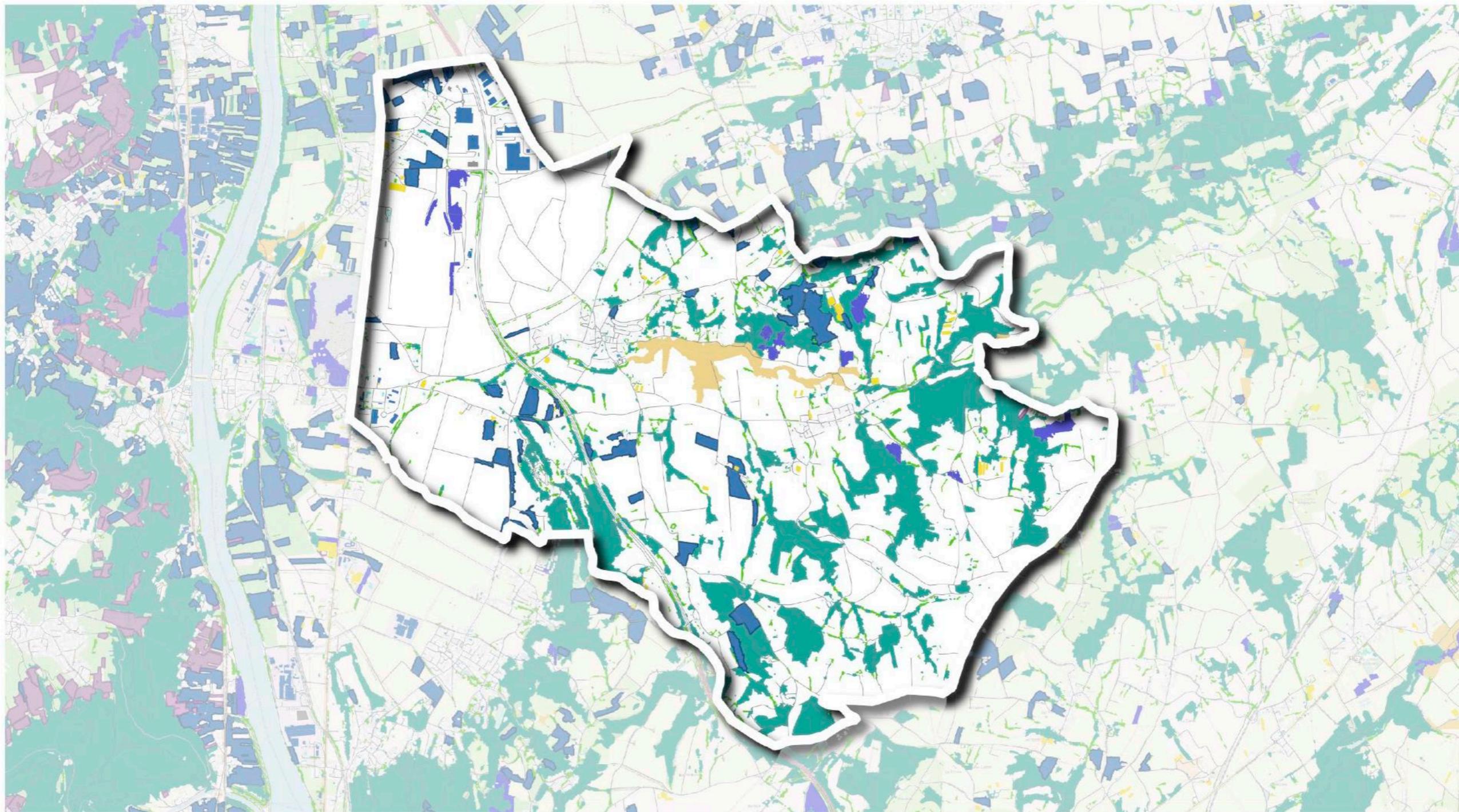
Echanges du 15/06/2022

- Mme GUIDONI Sophie, de la société RTE, transmet un courrier demandant la suppression des EBC sous les lignes HT.

La commune transmet en retour le dossier de révision avec examen conjoint. Au 03/07, aucune remarque n'a été transmise par RTE suite à l'envoi du dossier.

Echanges du 30/05/2022

Mme Line BROUSSARD, de l'INAO. Aucun avis n'a été formulé. La commune a uniquement reçu la liste des AOP-IGP.



ALBON

Plan Local d'Urbanisme

Réunion d'examen conjoint des Personnes Publiques Associées - 15.06.22

○○○ Les procédures en cours

Historique du document d'urbanisme :

Le PLU approuvé le 27.02.2014.

- Modification simplifiée n°1, le 25.02.2019.
- Modification simplifiée n°2, le 22.11.21

2 procédures réalisées conjointement :

- Révision avec examen conjoint n°1
- Modification de droit commun n°1

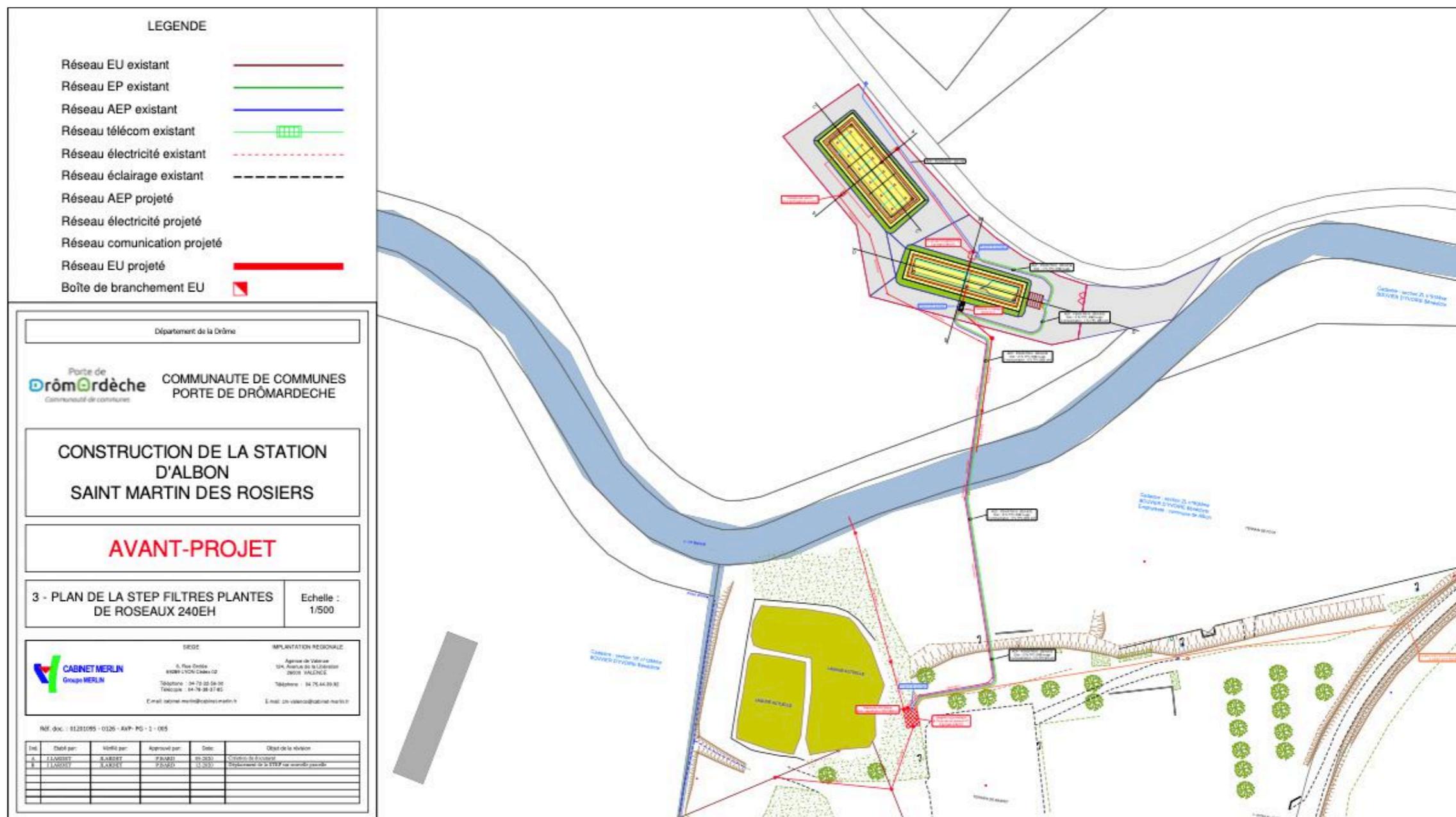
○○○ La révision d'examen conjoint

Objet :

Réduction de certains espaces boisés classés.

Le projet

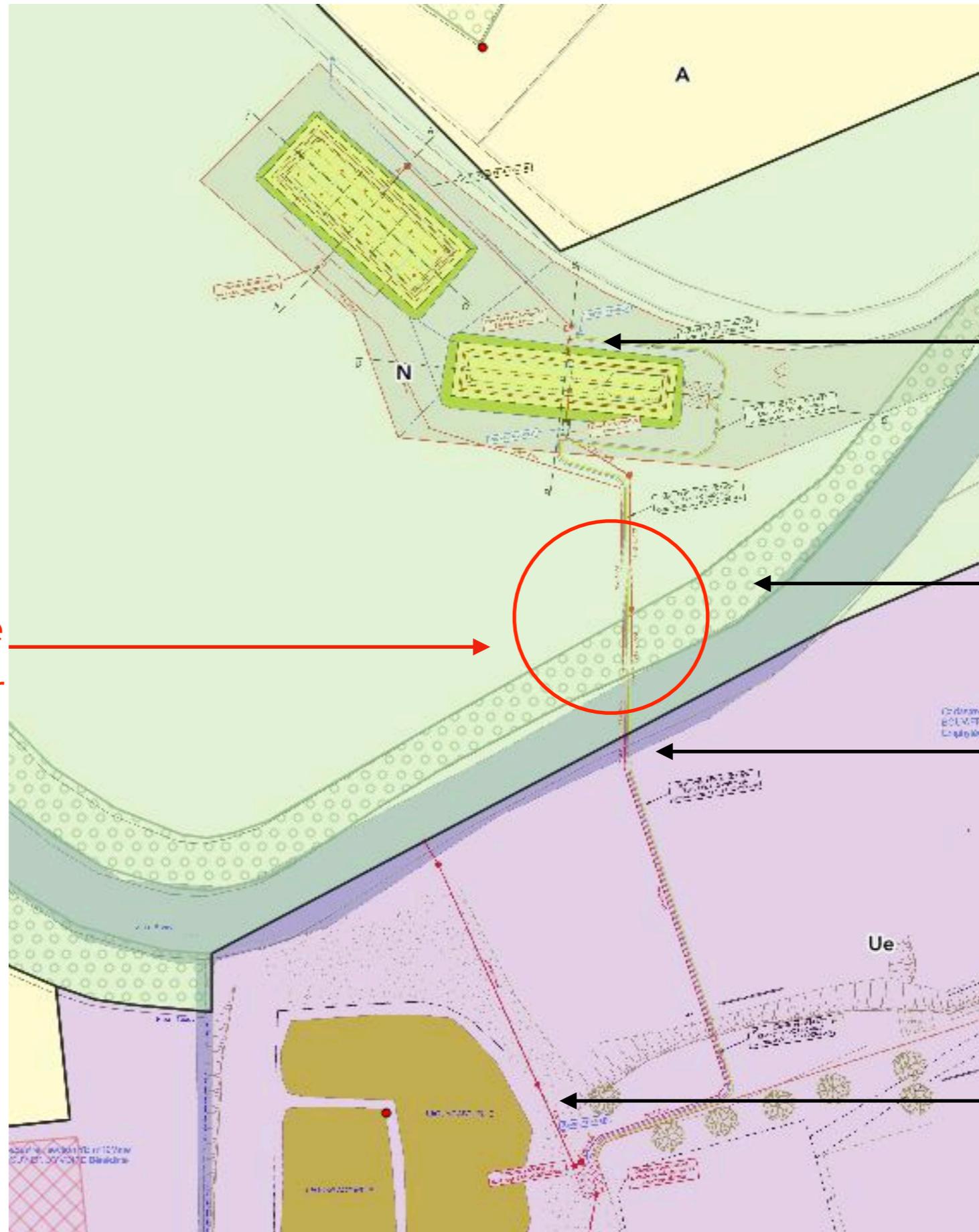
- Construction d'une nouvelle station d'épuration du hameau de Saint Martin des Rosiers



Avant projet de la STEP

Le projet

Espace boisé classé à supprimer



Nouvelle STEP

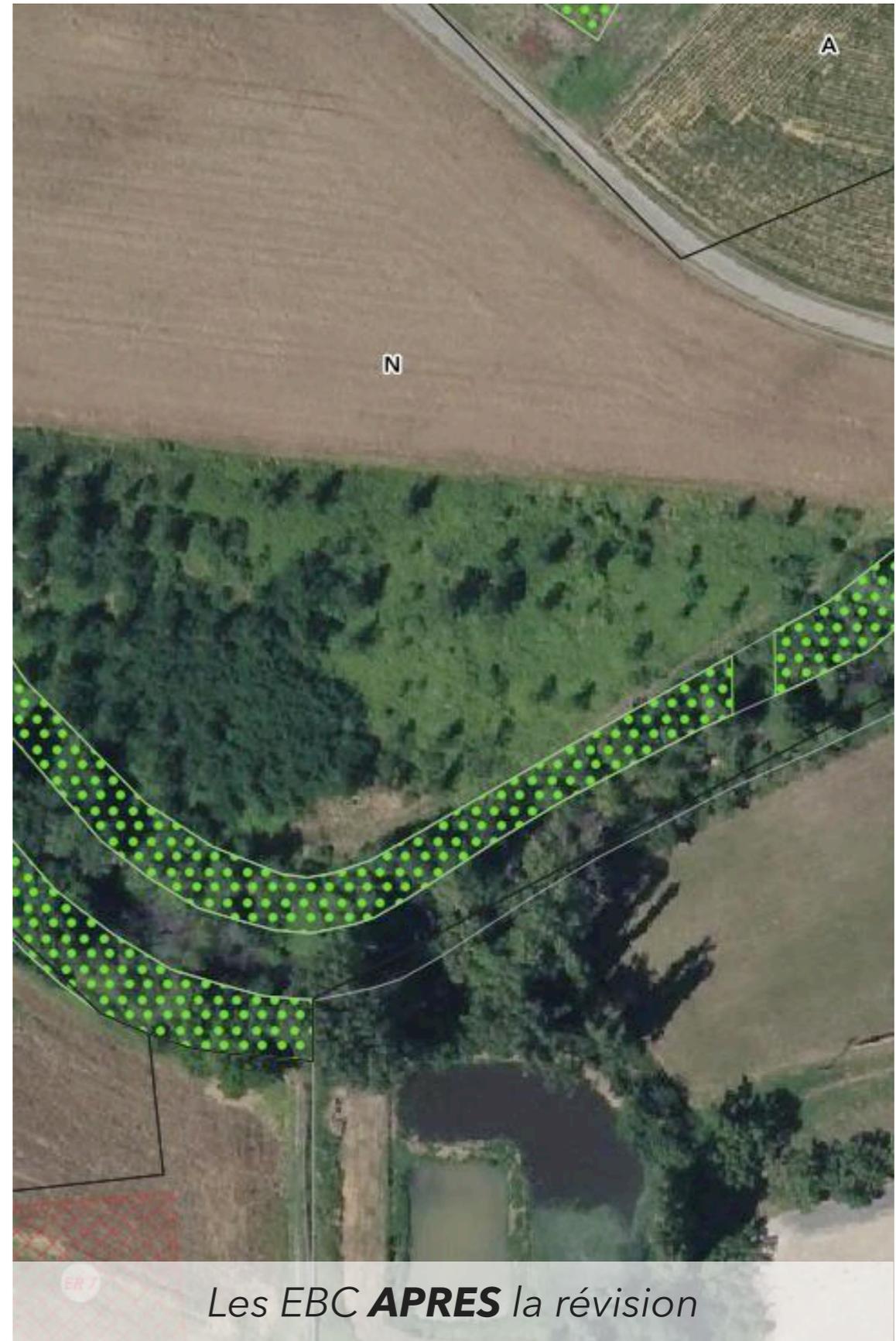
Espace boisé classé

Réseau de canalisation

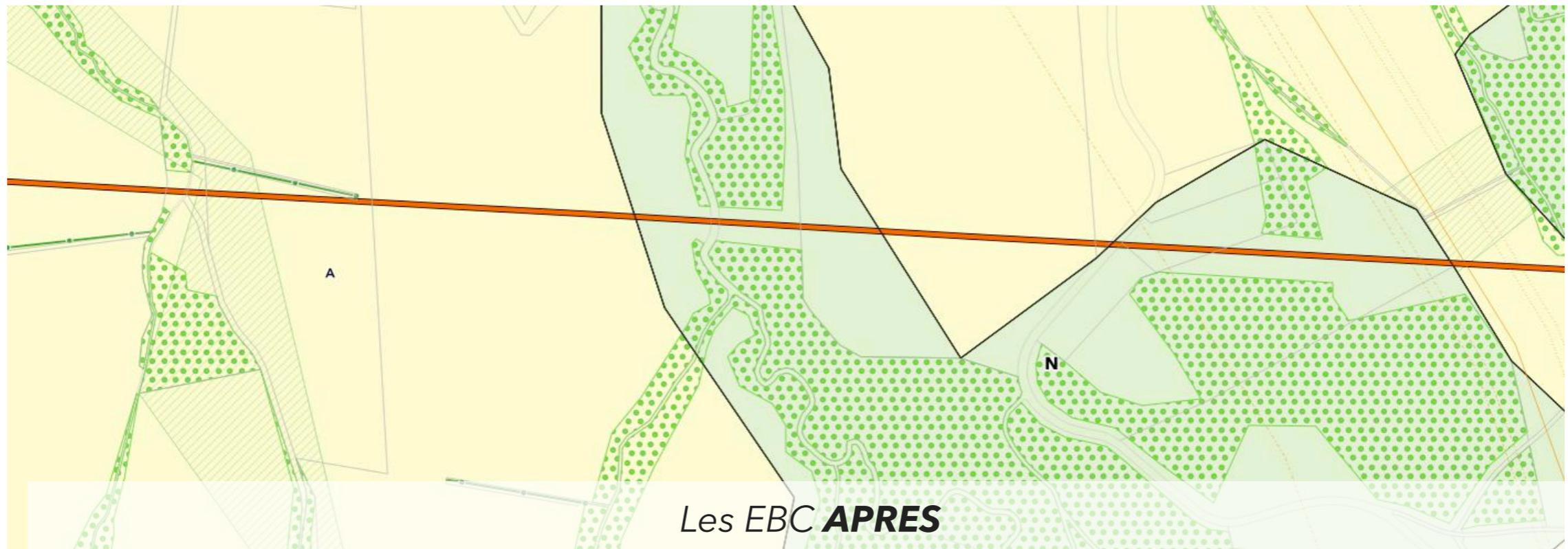
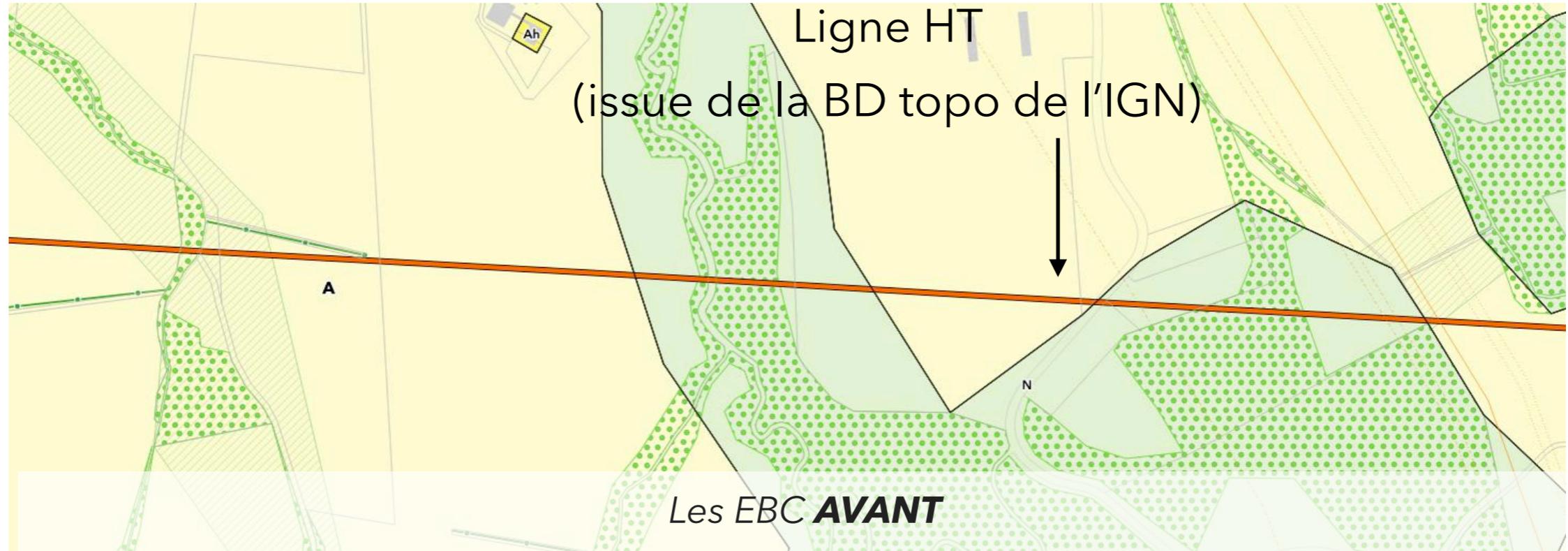
STEP actuelle

Superposition du zonage avec l'avant projet de station d'épuration.

○○○ Evolution du zonage Les EBC sont réduits de 60m²



○○○ Réduction des EBC sur plusieurs endroits, suite au courrier RTE



○○○ Réduction des EBC suite au courrier RTE

Au total, les EBC sont réduits de 1,3 ha

Suppression des EBC est indispensable :

Sécurisation de réseau électrique et permet son entretien.

Les EBC supprimés sont situés loin de secteurs constructibles. Il n'y a pas de pression de la constructibilité sur ces terrains dont la destination et l'usage des sols resteront naturels ou agricoles.

○○○ Le recueils des avis PPA

Merci de votre attention !

Urbaniste
Géographe
& Formateur

Julien Dallemagne



URBANISME

Accompagner vers **un urbanisme**
durable & participatif

Siège social
Ouest Lyonnais - 69210 L'Arbresle

urbanisme@juliendallemagne.fr
06 49 62 78 29

www.juliendallemagne.fr

